



QUARTIER DU « BON-VIVRE », *La Cloche d'Or*

Symbole du « New urban living » plus connu sous le concept des « villes de 15 minutes », le quartier de la Cloche d'Or réunit des logements, des bureaux, des commerces, des services et loisirs, mais aussi des espaces verts et un accès facilité aux principaux réseaux de transports. René et Alessandro, des habitants du quartier nous exposent pourquoi ils ont choisi d'y vivre....

Texte : **Chris Mick** | Photos : **Matthieu Freund-Priacel, Promobe**

RENÉ G, 68 ANS, PROPRIÉTAIRE D'UN PENTHOUSE **POURQUOI AVOIR CHOISI DE VOUS INSTALLER DANS CE QUARTIER ?**

Nous habitons le quartier depuis le mois de novembre 2020. L'appartement que nous occupons a été choisi 3 ans avant la fin des travaux. L'offre disponible à cette époque nous a permis de choisir un logement avec une splendide vue sur le futur parc dont j'attends l'ouverture avec impatience*. Même si nous apprécions beaucoup l'environnement urbain dans lequel nous vivons avec toutes les facilités que cela procure, il était indispensable de posséder un coin de nature à proximité pour profiter du grand air. Notre logement est très confortable et très bien équipé, l'ascenseur et le parking souterrain constituent des vrais plus.

Quels sont pour vous, les principaux avantages de résider à la Cloche d'Or ? Ils sont nombreux. Commençons par l'accès facilité aux principaux commerces et services. Le centre commercial permet d'effectuer ses courses ou tout simplement de flâner dans les boutiques. Les restaurants sont nombreux et le choix très varié. Imaginez qu'un dimanche matin, vous ayez envie d'un excellent poisson frais pour votre déjeuner. C'est possible à la Cloche d'Or ! Mais cela vaut aussi pour la viande ou une spécialité asiatique. En réalité, nous avons l'embarras du choix ! On peut se faire plaisir rapidement à 250 mètres à pied de chez soi. Côté nature, en attendant l'ouverture du parc, nous profitons de la forêt de Kockelscheuer, vraiment toute proche. Autre avantage, l'accès rapide aux principaux transports en commun. En un mot, nous n'avons jamais regretté notre choix, car le cadre de vie très confortable enchante notre quotidien.





ALESSANDRO S, 36 ANS, PROPRIÉTAIRE
D'UN APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES

SI VOUS DEVIEZ RÉSUMER LE QUARTIER EN 3 MOTS ?

Agréable, accueillant et fonctionnel.

DEPUIS QUAND RÉSIDEZ-VOUS À LA CLOCHE D'OR ?

J'ai acheté mon premier appartement en 2016, mais je l'ai vendu récemment pour en racheter un plus vaste, toujours dans le quartier. Il faut reconnaître que leur standing très élevé les rend particulièrement agréables à vivre, ils sont accueillants et chaleureux. Les prestations sont haut de gamme, à la pointe de la technologie et de l'innovation. Je m'y sens bien pour différentes raisons. J'apprécie cette combinaison de services de proximité et cette facilité à se rendre en ville. L'expérience pour les habitants est particulièrement intéressante, car on peut mixer toutes sortes d'activités tout en réduisant ses déplacements.

VOUS TRAVAILLEZ SUR PLACE ?

Non, au Kirchberg, mais là encore ce n'est pas gênant, car en matière de mobilité, résider dans ce quartier offre de larges possibilités sur le plan des transports en commun et les accès à l'autoroute sont tout proches si l'on doit utiliser son véhicule. Bien sûr, j'attends l'arrivée du tram avec impatience**, car ce dernier me permettra de rejoindre mon travail encore plus facilement. Actuellement, je m'y rends en bus ou en voiture. ▶▶

▲ *Le quartier cloche d'or allie tous les avantages communs à la ville et à la nature.*

▶▶ *Alessandro, résident heureux au coeur du quartier cloche d'or.*

“ J'ATTENDS L'ARRIVÉE
DU TRAM
AVEC IMPATIENCE,
CE DERNIER
ME PERMETTRA
DE REJOINDRE
MON TRAVAIL
ENCORE PLUS
FACILEMENT. ”

“ LE PARC DE
GASPERICH SERA
LE PLUS GRAND PARC
DE LA VILLE DE
LUXEMBOURG,
IL OUVRE EN JUIN.
”
— Michel Knepper



LE MOT DE MICHEL KNEPPER, OPERATIONS DIRECTOR - GROSSFELD IMMOBILIÈRE S.A

Nous avons voulu faire de ce lieu un endroit vivant et agréable. Les 600 000 m² se répartissent entre les surfaces dédiées au résidentiel, au commerce et aux bureaux. Nous savons que beaucoup d'habitants vivent et travaillent au sein du quartier, il était donc primordial de leur offrir des solutions de mobilité en accord avec leurs modes de vie tout en répondant aux impératifs écologiques. L'arrivée du tram début 2024 facilitera les déplacements de ses habitants. La mobilité douce n'est pas en reste. La nécessité d'établir des connexions avec les pistes cyclables de la Ville de Luxembourg a guidé notre réflexion. Les quartiers de Cessange, Gasperich, Howald et la zone de loisirs de Kockelscheuer demeurent facilement accessibles tout en étant séparés du trafic routier afin d'assurer la sécurité des usagers. Le quartier comprend plusieurs stations Vel'Oh équipées de vélos à assistance électrique. Les piétons et les cyclistes pourront emprunter le couloir écologique d'une surface de 10 ha pour rejoindre le parc qui ouvrira ses portes en juin prochain. Les travaux touchent à leur fin, sa superficie de 16.6 hectares représente l'équivalent de 24 terrains de football. Le parc de Gasperich sera le plus grand parc de la ville de Luxembourg. Avec lui, la superficie globale des parcs avoisine aujourd'hui les 170 hectares.

*Ndlr : L'inauguration officielle du parc aura lieu le 7 juin prochain en présence de Madame la Bourgmestre de Luxembourg Lydie Polfer.

**Ndlr : Le tram se rapproche tout doucement du quartier de la Cloche d'Or. Ce sera une réalité début 2024. Le nouveau tronçon appelé « Tronçon D » qui reliera le Lycée Bouneweg à la Cloche d'Or et d'une longueur de 3,7 km desservira 5 nouvelles stations :

- « Scillas »
- « Howald Gare »
- « Lycée Vauban »
- « Wassertuerm »
- « Stadion »

Parmi ces nouvelles 5 stations, 2 pôles d'échanges seront situés aux stations Howald Gare et Stadion. Pour rappel, un pôle d'échange permet de connecter plusieurs modes de transport. ◀◀